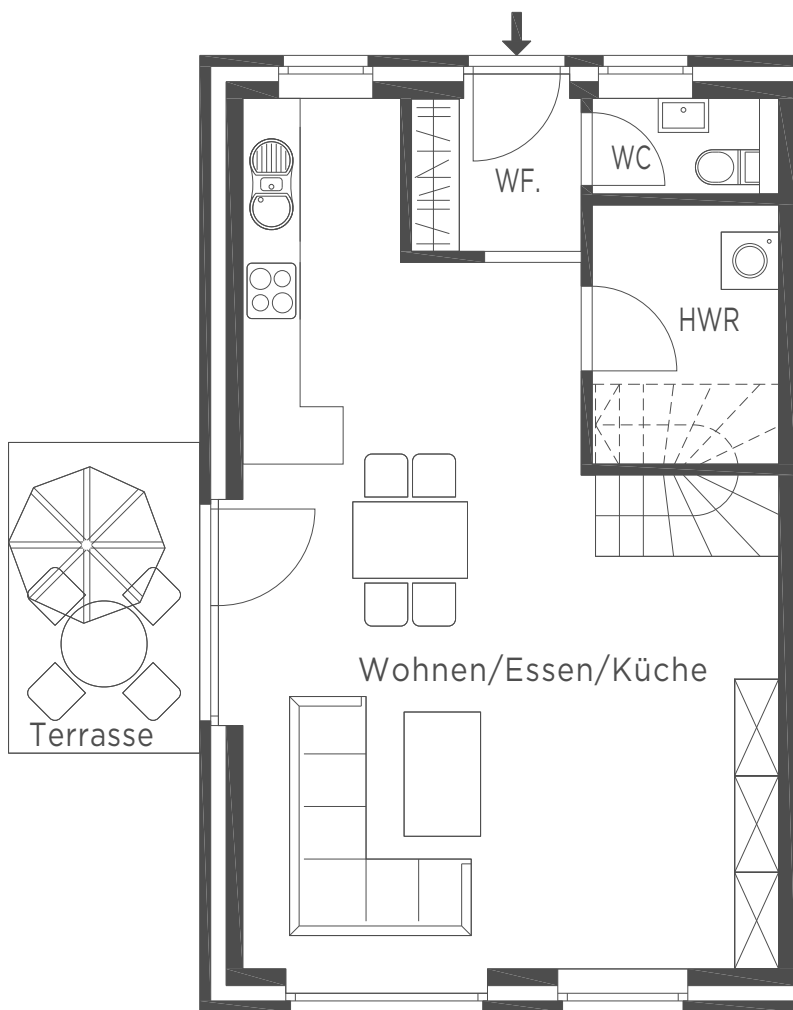




IM HERZEN VON NIENDORF

WENDLOHSTRASSE 77-79 | HAMBURG

NIENGÄRTEN



## STADTHAUS 3

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	ca.	39,34 m <sup>2</sup>
HWR	ca.	5,22 m <sup>2</sup>
WF	ca.	2,82 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,87 m <sup>2</sup>
Terrasse (ca. 6,46 m <sup>2</sup> )	ca.	3,23 m <sup>2</sup>



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

NEUBAUTEAM

NEUBAUTEAM CVJ KAPITAL & IMMOBILIENBERATUNGS-GMBH

ELBCHAUSSEE 28  
D - 22765 HAMBURG

TEL: 040 537 9767 15  
FAX: 040 537 9767 10

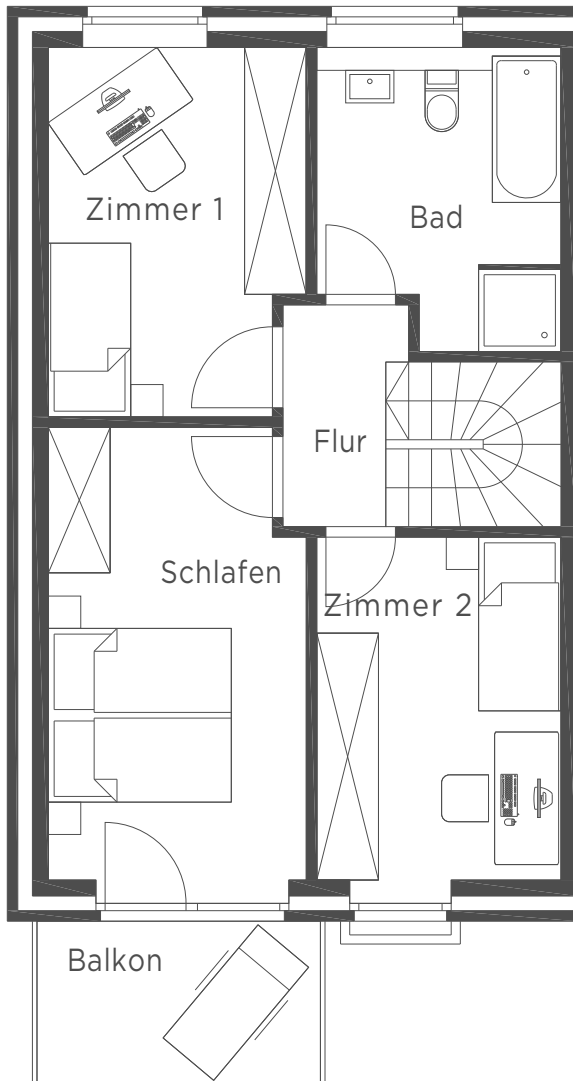
INFO@NEUBAUTEAM.DE  
WWW.NEUBAUTEAM.DE



NIENGÄRTEN

IM HERZEN VON NIENDORF

WENDLOHSTRASSE 77-79 | HAMBURG



## STADTHAUS 3

### OBERGESCHOSS

Zimmer 1	ca.	10,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	9,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,33 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	3,23 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,04 m <sup>2</sup>
Balkon (ca. 5,36 m <sup>2</sup> )	ca.	2,68 m <sup>2</sup>



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

NEUBAUTEAM

NEUBAUTEAM CVJ KAPITAL & IMMOBILIENBERATUNGS-GMBH

ELBCHAUSSEE 28  
D - 22765 HAMBURG

TEL: 040 537 9767 15  
FAX: 040 537 9767 10

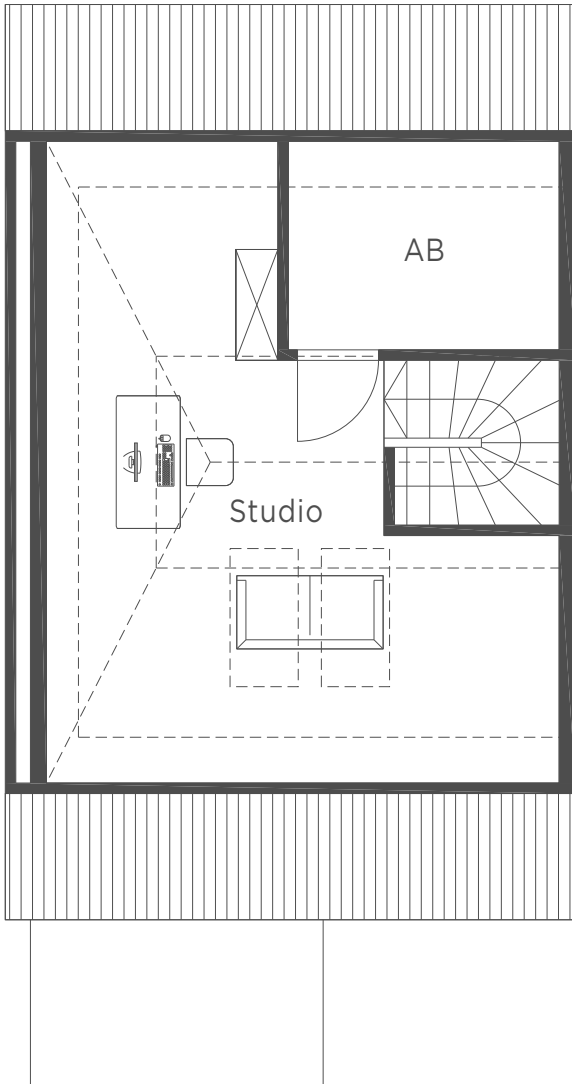
INFO@NEUBAUTEAM.DE  
WWW.NEUBAUTEAM.DE



NIENGÄRTEN

IM HERZEN VON NIENDORF

WENDLOHSTRASSE 77-79 | HAMBURG



## STADTHAUS 3

SPITZBODEN

Studio ca. 14,43 m<sup>2</sup>

AB ca. 2,52 m<sup>2</sup>

**Gesamt ca. 117,30 m<sup>2</sup>**



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

NEUBAUTEAM

NEUBAUTEAM CVJ KAPITAL & IMMOBILIENBERATUNGS-GMBH

ELBCHAUSSEE 28  
D - 22765 HAMBURG

TEL: 040 537 9767 15  
FAX: 040 537 9767 10

INFO@NEUBAUTEAM.DE  
WWW.NEUBAUTEAM.DE